

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 15 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2019/DSST ngày 29/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Xét đơn yêu cầu thẩm định lại giá tài sản ngày 13/11/2023 của Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên dầu khí toàn cầu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, TT Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

“Quyền sử dụng 151m<sup>2</sup> đất (theo kết quả đo đạc của CTCP phát triển công nghệ đo đạc và bản đồ Hà Nội) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: Thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 907532 vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00117 do UBND huyện Chương Mỹ cấp cho ông Đỗ Xuân Nguyên ngày 04/03/2011 (diện tích theo GCNQSDĐ là 179m<sup>2</sup>)”.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

- Một ngôi nhà bê tông hai tầng mái thái có diện tích 93,5m<sup>2</sup> /sàn.
- Một nhà tôn trước nhà diện tích 34m<sup>2</sup>; Cổng sắt diện tích 6,5 m<sup>2</sup> ; Bức tường xây diện tích 20 m<sup>2</sup> ; Sân gạch diện tích 22 m<sup>2</sup>

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.



Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 15/11/2023 hết 17h ngày 20/11/2023 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Minh Thắng**